

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

Odbor životního prostředí

nám. J. M. Marků 12
Lanškroun - Vnitřní Město
563 01 Lanškroun
www.lanskroun.eu

Vyřizuje: Ing. Táňa Papíková
Telefon: 465 385 284
E-mail: tana.papikova@lanskroun.eu
Čj.: MULA 31363/2018
Sp. zn.: OŽP/31363/2018/TPa
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 52.1
V Lanškrouně: 16. října 2018

Ing. arch. Radovan Hlubuček
Jalovcová 237/6
500 09 Hradec Králové

Stanovisko OŽP k realizaci stavby „Poliklinika Lanškroun“

Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí obdržel Vaši žádost o vyjádření k realizaci stavby „Poliklinika Lanškroun“ z hlediska zájmů ochrany životního prostředí.

Katastrální území: Lanškroun, p.p.č. 5/1, 1934, 1935, 1936, 1981, st.p.č. 20, (provádění stavby p.p.č. 3668/7, 3668/9, 3669/3, 4201)

Investor: Město Lanškroun, IČ: 00279102, nám. J. M. Marků 12, 563 012 Lanškroun

Odbor životního prostředí na základě Vaší žádosti vydává toto souhrnné stanovisko:

Orgán ochrany přírody: Ing. Aleš Dřímál

Věcně a místně příslušný dle § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění se k záměru vyjadřuje takto:

S realizací záměru souhlasíme za následujících podmínek:

- Půdní prostor a větrací otvory stavby stávající polikliniky je využíván druhem Rorýs obecný (Apus apus), jako hnízdiště a rorýs zde opakovaně hnízdí.
- Rorýs obecný – se svými přirozenými či umělými sídly - patří mezi ohrožené a zvláště chráněné živočichy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Hnízda se ničit nesmějí. Pokud to někdo učiní, vystavuje se pokutě až 20 tisíc korun, jde-li o podnikatele či firmu, pak může sankce dosáhnout až dvou milionů!
- Podle § 49 odst. 1 jsou, zvláště chránění živočichové chráněny ve všech svých podzemních a nadzemních částech a všech vývojových stádiích; chráněn je rovněž jejich biotop. Je třeba požádat o výjimku dle § 56 odst. 1 zákona, ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů rostlin příslušný orgán OOP, kterým je KRAJSKÝ ÚŘAD, Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. OOP může stanovit podmínky a uložit náhradní ochranné opatření.

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

Odbor životního prostředí

- *Chráněna jsou přirozená i umělá sídla využívaná zvláště chráněnými živočichy (§ 10 ZOPK)*
- *Je zakázáno zvláště chráněné živočichy rušit*
- Podle ustanovení § 5 odst. 3 ZOPK jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění mj. stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, **kterému lze zabránit technicky nebo ekonomicky dostupnými prostředky.**
- Je nutné před započatím realizace záměru provést průzkum.
- Pokud by byla na nebo v objektu Při provedení "průzkumu" nalezena hnízda ptáků nebo kolonie netopýrů, pro jejich odstranění **je třeba před realizací záměru požádat orgán ochrany přírody ORP Lanškroun o odchylný postup.** V případě, že by se jednalo o **druhy zvláště chráněné** (netopýři), je příslušným orgánem ochrany přírody Krajský úřad Pardubického kraje, který může udělit výjimku z ochrany zvláště chráněných druhů.
- V případě nešťastné souhry okolností je třeba kontaktovat záchranou stanici zvířat. Nejbližší stanice se nachází ve Vendolí - kontakt: Záchraná stanice volně žijících živočichů Zelené Vendolí, 569 14 Vendolí 42. tel.: 604 830 851. e-mail: zelene.vendoli@seznam.cz

Orgán v oblasti nakládání s odpady: Ing. Pavel Rittich

věcně příslušný podle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“) vydává ke shora uvedené věci toto vyjádření:

K umístění stavby, ke změně využití území, k povolení stavby a k řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, si musí stavebník vyžádat závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady podle § 79 odst. 4, 5 a 6 zákona o odpadech. V žádosti je třeba uvést seznam odpadů, které vzniknou při stavební činnosti, a způsob jejich likvidace v souladu se zákonem o odpadech, tzn. na kterou skládku nebo které oprávněné osobě budou odpady předány. Vzor žádosti o závazné stanovisko včetně přílohy (tabulka odpadů) je možné nalézt na webových stránkách města.

Před demontáží eternitové střešní krytiny se k zabránění uvolnění azbestového prachu **doporučuje** použít speciální nátěry eternitu (tzv. enkapsulačními přípravky) nebo vlhčení eternitu vodou.

Demontáž eternitové střešní krytiny je nutno realizovat jejím **ručním sejmutím** ze střechy **bez jejího rozbití**. Demontáž eternitu ze střechy bude provedena bez použití mechanizace. Krytina **nebude shazována** ze střechy (ani skluzem) - došlo by k jejímu rozbití a úletu karcinogenního prachu do ovzduší, nýbrž snesena bez poškození do připravených nádob (speciálních plastových vaků) nebo uzavřeného auta apod.

Doprava odpadu obsahujícího azbest musí být zabezpečena tak, aby nedošlo k uvolnění prachu a vláken azbestu do ovzduší (tj. přepravovat ve výše uvedených vacích, v uzavřeném autě, uzavřeném kontejneru, přikryté). Odpad obsahující azbest musí být ukládán pouze na skládky k tomu určené, u nichž je zajištěno trvalé zamezení úniku prachu a vláken do vnějšího ovzduší.

Upozorňujeme, že podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, musí zaměstnavatel (nebo dle § 43 zákona osoba fyzická podnikající) ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu. Hlášení je zaměstnavatel povinen učinit nejméně 30 dnů před zahájením práce a dále vždy, když dojde ke změně pracovních podmínek, které pravděpodobně budou mít za následek zvýšení expozice azbestového prachu nebo prachu z materiálů, které azbest obsahují. Podrobnosti lze nalézt na stránkách Krajské hygienické stanice Pardubického kraje (<http://www.khspce.cz/>).



Orgán ochrany ovzduší: Ing. Pavel Rittich

Podle předložené dokumentace bude RD vytápěn dvěma závěsnými plynovými kotly. Jedná se o nový spalovací zdroj znečištění ovzduší nevyjmenovaný v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Ke stavebnímu řízení a k řízení o vydání kolaudačního rozhodnutí musí podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší stavebník požádat o závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší zdejší orgán ochrany ovzduší. V žádosti je třeba uvést údaje o vlastním zdroji (typ a výkon kotle, krbové vložky, paliva povolená výrobci jednotlivých zdrojů) a údaje o odvodu spalín (druh, materiál a výška komína, přesah nad střechou).

Orgán lesního hospodářství: Ing. Táňa Papíková

Orgán státní správy lesního hospodářství věcně a místně příslušný podle lesního zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění, vydává ke shora uvedené věci toto vyjádření: bez připomínek

Vodoprávní úřad: Richard Kohout

Městský úřad Lanškroun, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „vodní zákon“*), podle ustanovení § 27 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“*), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*), a jako speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (*dále jen „stavební zákon“*), vydává v dané věci stanovisko:

V daném případě se jedná o realizaci polikliniky o zastavěné ploše 390 m², včetně zpevněných přístupových a odstavných ploch o ploše 450 m² a inženýrských sítí v Lanškrouně.

Záměr realizace stavby „Poliklinika Lanškroun“ na pozemcích parc. č. 5/1, 5/3, 3668/7, 3668/9, 3669/3 a stavební parc. č. 20, 1934, 1935, 1936 a 1981 v kat. území Lanškroun je možný za podmínek a s upozorněními:

1. Podle předložené projektové dokumentace bude objekt polikliniky napojen na veřejný vodovod. Vodoprávní úřad v této věci upozorňuje:
 - Pro odebírání pitné vody z veřejného vodovodu je nutné mít s majitelem (*provozovatelem*) vodovodu sepsanou smlouvu o odběru pitné vody.
2. Podle předložené projektové dokumentace mají být splaškové odpadní vody odváděny do kanalizace splaškových odpadních vod pro veřejnou potřebu. Vodoprávní úřad v této věci upozorňuje:
 - a) Pro odvádění splaškových odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu je nutné mít s majitelem (*provozovatelem*) kanalizace sepsanou smlouvu o vypouštění nebo o odvádění odpadních vod.
 - b) Kanalizační přípojka splaškových odpadních vod musí být nepropustná.

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

Odbor životního prostředí

3. Podle předložené projektové dokumentace mají být srážkové vody z objektu akumulovány v pozdržovací nádrži s pozdrženým odtokem 0,5 l/s do kanalizace pro veřejnou potřebu; srážkové vody z parkoviště mají být vsakovány skrze povrch parkoviště zrealizovaný ze vsakovací dlažby, případně stékat do přilehlého průlehu, kde budou dodatečně vsakovány, případně akumulovány. Průleh je osazen bezpečnostním přelivem do kanalizace pro veřejnou potřebu. Vodoprávní úřad v této věci stavebníka upozorňuje:
 - Kapacita průlehu a akumulační – pozdržovací nádrže srážkových vod musí být o hodnotě minimálně pětiletého deště. Teprve srážkové vody převyšující množstvím hodnotu pětiletého deště je možné neřízeně odvádět do kanalizace pro veřejnou potřebu. Splnění této podmínky bude posuzováno před kolaudací stavby, kdy k žádosti o stanovisko odboru životního prostředí ke kolaudaci stavby budou přidány údaje včetně výpočtů prokazujících dostatečnou kapacitu akumulační – pozdržovací nádrže a průlehu.
4. Při stavebních pracích a užívání stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, ve smyslu § 39 vodního zákona. Zejména se jedná o ropné produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu.
5. Výkopový materiál, přebytečná zemina, zbylý stavební materiál a odpady ze stavby nebudou ukládány do vodních toků, na břehy vodních toků, ani v záplavových územích vodních toků.
6. Sklárky sypkých materiálů a vytěžené zeminy budou zabezpečeny proti splavování.
7. V případě, že v objektu bude nakládáno se závadnými látkami v množství větším, než je uvedeno ve vyhlášce č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, ve znění pozdějších předpisů, je nutné vypracovat plán opatření pro případy havárie a předložit tento dokument příslušnému vodoprávnímu úřadu ke schválení.

Orgán ochrany ZPF: Bc. Petra Juřinová

Stavba se nedotkne zájmů na ochranu ZPF.

Doba platnosti stanoviska odboru životního prostředí je 2 roky ode dne jeho vydání.

Ing. Táňa Papíková
referentka odboru životního prostředí



Obdrží:
Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad